A 股简称：招商银行　　H 股简称：招商银行　　公告编号：2016-051
A 股代码：600036　　H 股代码：03968

招商银行股份有限公司
关于购买国有土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 招商银行股份有限公司（简称“本公司”或“招商银行”）竞得挂牌出让的深圳市南山区深圳湾超级总部基地的商业服务用地使用权（宗地编号为 T207-0051），土地面积为 35576.01 平方米，计容积率建筑面积 309000 平方米，总价款人民币 59.5 亿元；
- 本次交易未构成关联交易；
- 本次交易未构成重大资产重组；
- 交易实施不存在重大法律障碍；
- 本次交易已经本公司董事会批准。

一、交易概述

本公司第十届董事会第一次会议于 2016 年 6 月 28 日以全票赞成审议通过了《关于在深圳市购建“招商银行全球总部大厦”的议案》，同意授权经营班子组织参加深圳湾超级总部基地的 DU03-04、03-05 两个地块[1]投标，以及推进后续的“招商银行全球总部大厦”建成落实相关事宜。

鉴于参加深圳湾超级总部基地投标事项涉及本公司临时性商业秘密，根据《上海证券交易所上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》的相关规定，本公司履行了内部登记审核等相关暂缓披露程序。

[1] DU03-04、03-05 两个地块合并后的宗地编号为 T207-0051。

2016 年 12 月 26 日，本公司参加了深圳市土地房产交易中心举办的国有土地使用权竞买活动，竞得深圳市南山区深圳湾超级总部基地的商业服务用地使用权（宗地编号为 T207-0051），土地面积为 35576.01 平方米，计容积率建筑面积 309000 平方米，总价款人民币 59.5 亿元。本公司已于当日与深圳市土地房产交易中心签订了《成交确认书》，后续将与深圳市人民政府金融发展服务办公室签订《产业发展监管协议》，并与深圳市规划和国土资源委员会签订《深圳市土地使用权出让合同书》。

二、交易对手情况介绍

出让人：深圳市规划和国土资源委员会

地址：深圳市福田区红荔西路 8009 号规划大厦

三、土地使用权的基本情况

宗地编号：T207-0051

区域：南山区

位置：深圳湾超级总部基地

出让人：深圳市规划和国土资源委员会

交易方式：挂牌

交易类型：政府出让

土地用途：商业服务业用地

土地面积：35576.01 平方米

计容积率建筑面积：309000 平方米

土地使用年限：30 年

四、土地出让金的支付

该地块总价款为人民币 59.5 亿元，根据《深圳市土地使用权出让公告》（深土交告〔2016〕28 号），本公司已于 2016 年 12 月 13 日缴纳履约保证金人民币 12 亿元（后转为成交价款的一部分）。自 2016 年 12 月 26 日签订《成交确认书》之日起 15 个工作日内，本公司将与深圳市人民政府金融发展服务办公室签订《产业发展监管协议》，并与深圳市规划和国土资源委员会签订《深圳市土地使用权

出让合同书》。自该合同书生效之日起 15 个工作日内，本公司将付清不低于成交总价 50%的价款，余款 1 年内不计利息付清。

五、购买土地使用权的目的及对本公司的影响

本公司购买该地块土地使用权的目的是建设招商银行全球总部大厦。

购买该地块土地使用权将满足本公司的实际需求，有利于本公司长远发展，也符合本公司及股东的整体利益，对本公司财务状况不构成重大影响。

特此公告。

招商银行股份有限公司董事会

2016 年 12 月 26 日